

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана Статута општине Темерин („Службени лист општине Темерин", бр.), Скупштина општине Темерин, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној _____ 2024. године, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БАЧКИ ЈАРАК**

Члан 1.

У члану 2. Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак („Службени лист општине Темерин", број 28/23) (у даљем тексту: Одлука), у ставу 2, врши се техничка исправка у првој алинеји после речи „и", додају се речи „део катастарске парцеле".

После друге алинеје, додају се трећа и четврта алинеја, које гласе:

"

- Локација 3: део блока 30, обухвата целу катастарску парцелу број 1750/7, као и делове катастарских парцела број 1750/8 и 1750/9 и подразумева премештање површине намењене за рециклажно двориште са катастарске парцеле број 1750/7 на делове катастарских парцела број 1750/8 и 1750/9. Нова планирана намена катастарске парцеле број 1750/7 је површина за индустрију и производњу. Површина подручја обухваћеног Локацијом 3 износи око 0,99ха.
- Локација 4: део блока 40, проширење површине за индустрију и производњу уз проширење грађевинског подручја насеља, обухвата целу катастарску парцелу број 2756/1, као и делови катастарских парцела број 2759/1, 2758/1, 2757/1 и 2755/3. Површина подручја обухваћеног Локацијом 4 износи око 0,79ха.

"

Став 3. мења се и гласи:

„Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 1,88ха."

Члан 2.

Члан 5. Одлуке мења се и гласи:

„Члан 5.

Визија израде Измена и допуна Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Измене и допуне Плана су циљане и односе се на измене и допуне текстуалног и графичког дела планског документа, а односе се на:

- Локацију 1: део блока број 20, промена намене површина целих катастарских парцела бр. 331/1, 331/2, 331/3 и дела катастарске парцеле 331/4 КО Бачки Јарак из јавне површине - колско-пешачки пролаз (зона комуналних и инфраструктурних садржаја) у остале површине - површине за породичном становање (зона становања);
- Локацију 2: део блока број 34, промена намене површина делова катастарских парцела бр. 1401, 1398, 1395, 1393, 1390, 1387, 1385 и 1383 КО Бачки Јарак из осталих површина (зона становања) у јавну површину - пешачки пролаз (зона комуналних и инфраструктурних садржаја);
- Локацију 3 – део блока 30, подразумева премештање површине намењене за рециклажно двориште са катастарске парцеле број 1750/7 (која се убудуће намењује за индустрију и производњу) на делове катастарских парцела број 1750/8 и 1750/9;

- Локацију 4 – део блока 40, проширење површине за индустрију и производњу уз проширење грађевинског подручја насеља.“

Члан 3.

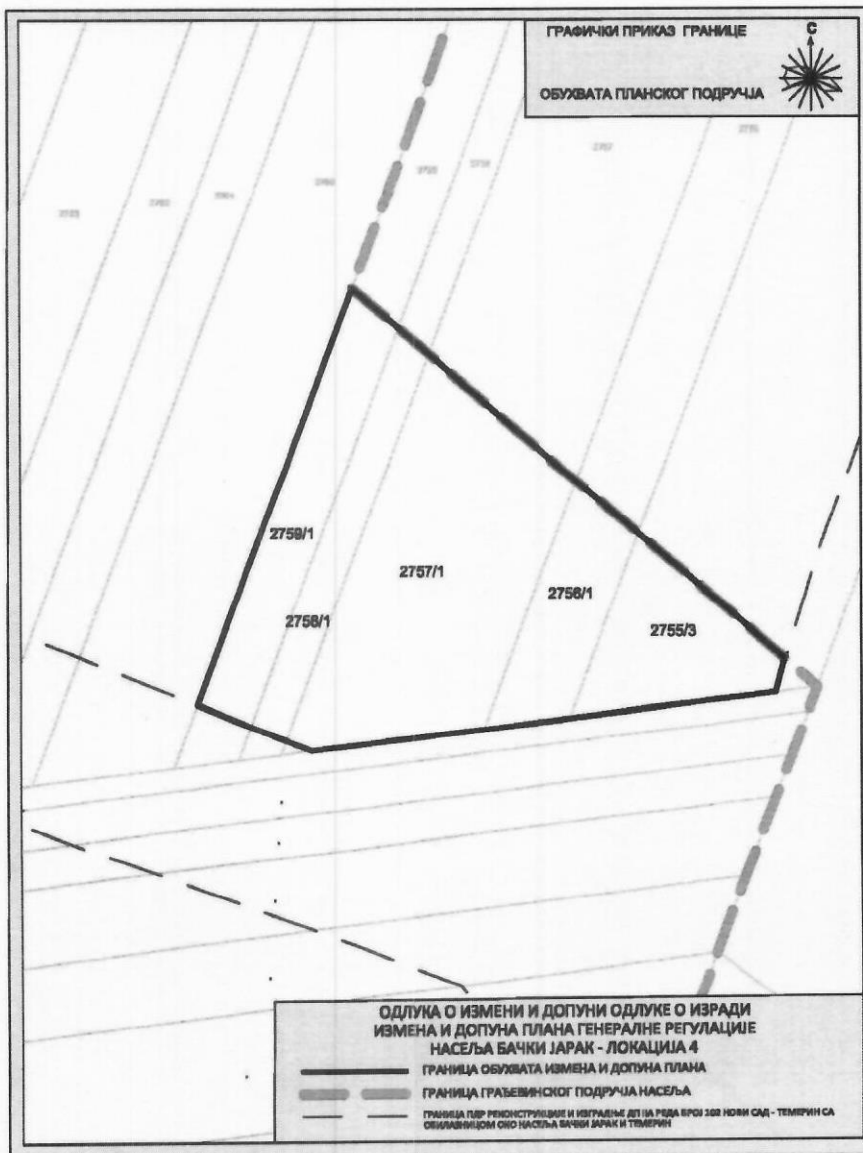
У члану 6, став 2. Одлуке мења се и гласи:

„Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чини грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Бачки Јарак намењено планираној јавној површини (зона комуналних и инфраструктурних садржаја - пешачки пролаз и површина намењена за рециклажно двориште и заштитно зеленило) и осталим површинама (постојећи део зоне централних садржаја – површине за мешовите намене, планирани део зоне становања – површине за породично становање и површине за индустрију и производњу).“

Члан 4.

У графичком прилогу Одлуке, после другог графичког прилога, додају се трећи и четврти графички прилози, који гласе:





Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Темерин“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Темерин
Скупштина општине Темерин

БРОЈ: _____
ДАНА: _____
Темерин

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке о измени и допуни одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак („Службени лист општине Темерин“, број 28/23) (у даљем тексту Одлука), садржан је у одредби члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), којим је прописано да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове и одредби члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", број 5/2019), којом је прописано да Скупштина општине Темерин доноси одлуке, прописе и друге опште акте.

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Разлози за доношење ове Одлуке о измени и допуни одлуке проистичу из потребе обезбеђивања планског основа за усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

III ОБЛАШЋЕЊЕ ОСНОВНИХ ПРАВНИХ ИНСТИТУТА И ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА

У члану 1. Измене и допуне одлуке дефинише се да се у члану 2. Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак („Службени лист општине Темерин“, број 28/23) (у даљем тексту: Одлука), у ставу 2, врши техничка исправка у првој алинеји после речи „и“, додају се речи „део катастарске парцеле“.

Такође се после друге алинеје, додају трећа и четврта алинеја, које гласе:

- Локација 3: део блока 30, обухвата целу катастарску парцелу број 1750/7, као и делове катастарских парцела број 1750/8 и 1750/9 и подразумева премештање површине намењене за рециклажно двориште са катастарске парцеле број 1750/7 на делове катастарских парцела број 1750/8 и 1750/9. Нова планирана намена катастарске парцеле број 1750/7 је површина за индустрију и производњу. Површина подручја обухваћеног Локацијом 3 износи око 0,99ha.
- Локација 4: део блока 40, проширење површине за индустрију и производњу уз проширење грађевинског подручја насеља, обухвата целу катастарску парцелу број 2756/1, као и делови катастарских парцела број 2759/1, 2758/1, 2757/1 и 2755/3. Површина подручја обухваћеног Локацијом 4 износи око 0,79ha.

и Став 3. мења се и гласи:

„Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 1,88ha.“

У члану 2. Измене и допуне одлуке мења се Члан 5. Одлуке и гласи:

„Члан 5.

Визија израде Измена и допуна Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Измене и допуне Плана су циљане и односе се на измене и допуне текстуалног и графичког дела планског документа, а односе се на:

- **Локацију 1:** део блока број 20, промена намене површина целих катастарских парцела бр. 331/1, 331/2, 331/3 и дела катастарске парцеле 331/4 КО Бачки Јарак из јавне површине - колско-пешачки пролаз (зона комуналних и инфраструктурних садржаја) у остале површине – површине за породичном становање (зона становања);
- **Локацију 2:** део блока број 34, промена намене површина делова катастарских парцела бр. 1401, 1398, 1395, 1393, 1390, 1387, 1385 и 1383 КО Бачки Јарак из осталих површина (зона становања) у јавну површину - пешачки пролаз (зона комуналних и инфраструктурних садржаја);

- Локацију 3 – део блока 30, подразумева премештање површине намењене за рециклажно двориште са катастарске парцеле број 1750/7 (која се убудуће намењује за индустрију и производњу) на делове катастарских парцела број 1750/8 и 1750/9;
- Локацију 4 – део блока 40, проширење површине за индустрију и производњу уз проширење грађевинског подручја насеља.“

У члану 3. Измене и допуне одлуке мења се у члану 6, став 2. и гласи:

„Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чини грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Бачки Јарак намењено планираној јавној површини (зона комуналних и инфраструктурних садржаја - пешачки пролаз и површина намењена за рециклажно двориште и заштитно зеленило) и осталим површинама (постојећи део зоне централних садржаја – површине за мешовите намене, планирани део зоне становања – површине за породично становање и површине за индустрију и производњу).“

У члану 4. Измене и допуне одлуке у графичком прилогу Одлуке, после другог графичког прилога, додају се трећи и четврти графички прилози.

У члану 5. Измене и допуне одлуке утврђено је да ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Темерин".

ОПШТИНСКА УПРАВА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број:06-1/2024-195-10-01
Дана:22.11.2024. године
ТЕМЕРИН

На основу члана 46. став 1. тачка 1. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021 др. закон), члана 70. став 1. тачка 1. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", број 5/2019) и члана 65. став 1. Пословника Општинског већа општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", број 15/2020),

Општинско веће општине Темерин, на 16. седници одржаној 22.11.2024. године, донело је следећи

ЗАКЉУЧАК

I

Прихвата се измена Статута Центра за социјални рад општине Темерин број: 060-12-308/2024 од 20.11.2024.

II

Статут Центра за социјални рад општине Темерин упућује се Скупштини општине Темерин на даље разматрање и давање сагласности.

III

За представника предлагача одређује се Младен Зеџ, председник општине Темерин, а за известиоца Славко Тодоровић, члан Општинског већа задужен за ресор здравства и социјалне заштите

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
МЛАДЕН ЗЕЦ

